



Venezia
Progetti & Contractor

Italiano

PRESENTAZIONE AZIENDALE

1. Informazioni Generali

Venezia Progetti & Contractor è una società multidisciplinare che opera nel settore edile alla progettazione alla realizzazione dell'opera; è stata costituita a Gennaio del 2020 ma fonda le sue radici in 30 anni di esperienza architettonica. La società si struttura su tre aree: la prima Venezia Progetti si occupa di progettazione architettonica con prevalenza al restauro e ristrutturazione di immobili sottoposti a tutela monumentale e paesaggistica. Gli ambiti progettuali spaziano dal turistico ricettivo, commerciale, direzionale e civile; la seconda Venezia Stile si occupa di progettazione degli interni, arte e design; infine la terza Venezia Contractor si occupa fornitura di arredi, di complementi, e nella gestione integrata di tutti gli aspetti legati alla realizzazione di spazi su misura.

Progettazione e Direzione dei Lavori conto della Casa di Cura "Silenio e Anna Rizzola" spa di San Donà di Piave struttura sanitaria accreditata con il sistema sanitario Nazionale, per opere di:

- Ristrutturazione ala Est ad uso poliambulatori;
- Ristrutturazione ed ampliamento delle celle mortuarie;
- Nuovi laboratori piano terra di analisi chimico cliniche;
- Adeguamento degli spazi interni reparto di fisioterapia;
- Riqualificazione piano terzo ad uso uffici amministrativi, centro elaborazione dati presidenza e sala conferenze anche con progetto degli arredi;
- Trasformazione ed ampliamento in Residenza Sanitaria Assistita per 90 posti letto (5 piani fuori terra ed uno interrato per un totale di 21.000 mc) casa di soggiorno per anziani "Villa Serena" con specifiche aree riservate ad Alzheimer e malati terminali;
- Arredo degli interni dell'accettazione ed uffici, reparto di diagnostica per immagini;
- Progetto preliminare per il reparto di

English

COMPANY PRESENTATION

1. General Information

Venezia Progetti & Contractor is a multidisciplinary company operating in the construction sector, from design to execution. Established in January 2020, it is rooted in over 30 years of architectural experience. The company is structured into three divisions: Venezia Progetti, which focuses on architectural design, with a strong emphasis on the restoration and renovation of properties subject to monumental and landscape protection. The design fields range across tourism and hospitality, commercial, office, and residential projects. Venezia Stile is dedicated to interior design, art, and design. Venezia Contractor specializes in the supply of furniture and fittings, and in the integrated management of all aspects related to the creation of tailor-made spaces.

Design and Construction Supervision on behalf of the accredited healthcare facility Casa di Cura "Silenio e Anna Rizzola" S.p.A. in San Donà di Piave, for works including:

- Renovation of the East Wing for outpatient clinics;
- Renovation and expansion of the mortuary rooms;
- New ground floor laboratories for chemical-clinical analysis;
- Refurbishment of the physiotherapy department's interior spaces;
- Redevelopment of the third floor for administrative offices, data processing center, presidential office, and conference room, including furniture design;
- Conversion and expansion of Casa di Soggiorno per Anziani "Villa Serena" into a Nursing Home with 90 beds (five floors above ground and one basement, for a total of 21,000 cubic meters), including dedicated areas for Alzheimer's and terminal patients;
- Interior furnishings for reception, offices, and diagnostic imaging

VENEZIA Progetti e Contractor srl

Santa Croce 270A Venezia tel. 041.5225087 - San Donà di Piave (ve) via G. Dall'Armi 3/3 tel.0421.1980019 p.iva 04585480272
mail: info@veneziaprogetti.it - info@veneziaccontractor.it www.veneziaprogetti.it

terapia sub-intensiva;
 -Progetto preliminare per la riconversione di un'ala dismessa in nuovo reparto di chirurgia per 10 p.l;
 -Progettazione preliminare per ristrutturazione ala Ovest in nuovo reparto di riabilitazione 16 posti letto e lungo degenza 17 posti letto;
 -Progettazione preliminare per la ristrutturazione di spazi ed ambienti al piano primo e riconversione in piastra operativa di analisi endoscopiche;
 -Adeguamento del reparto operatorio L.R. 22/2002;
 -Ristrutturazione di reparto di diagnostica per immagini con la formazione di un nuovo ambulatorio per risonanza magnetica.

Alcune referenze in Venezia

-Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da fornace per la lavorazione del vetro in turistico ricettivo, albergo a 3 stelle nell'isola di Murano, vetrerie Amadi Fabiano;
 -Adeguamento edilizio turistico ricettivo La Corte 1-2-3 Venezia Castello 6317. Immobile sottoposto a tutela monumentale D.Lgs 42/2004;
 -Progetto di variante Hotel San Samuele Venezia San Marco civico 3358;
 -Ristrutturazione ala Est e restauro prospetto Nord villa Widman-Borletti a Bagnoli di Sopra, edificio del 1600 scuola del Longhena. Immobile sottoposto a tutela monumentale D.Lgs 42/2004;
 -Ristrutturazione e cambio d'uso immobile direzionale in ristorante La Banque, in Venezia/Mestre via Torino 1;
 -Ristrutturazione, cambio d'uso di appartamenti in due unità turistiche di affittacamere con accorpamento all'Hotel Delfino in Corso del Popolo 216 Mestre-Venezia;
 -Ristrutturazione Venice Times Hotel in Venezia Cannaregio 99/d;
 -Ristrutturazione Rosa Salva Hotel in Venezia San Marco 951;
 -Depandance, Progetto di Ampliamento Venice Times Hotel in Venezia Cannaregio 97/d;
 -Progetto preliminare ed autorizzazione allo scarico cambio di destinazione d'uso in turistico ricettivo alberghiero palazzo

department;
 -Preliminary design for a sub-intensive care unit;
 -Preliminary design for the conversion of a decommissioned wing into a new 10-bed surgical ward;
 -Preliminary design for the renovation of the West Wing into a new rehabilitation ward with 16 beds and long-stay unit with 17 beds;
 -Preliminary design for the renovation and conversion of first-floor areas into an operating suite for endoscopic examinations;
 -Compliance works for the operating theater in accordance with Regional Law 22/2002;
 -Renovation of the diagnostic imaging department, including a new MRI outpatient clinic.
 Some References in Venice

Renovation and change of use of a glassmaking furnace into a 3-star hotel on the island of Murano (Amadi Fabiano Glassworks);

-Building adaptation for hospitality facilities La Corte 1-2-3, Venice - Castello 6317 (heritage-protected property, Legislative Decree 42/2004);
 -Design variation for Hotel San Samuele, Venice - San Marco 3358;

-Renovation of the East Wing and restoration of the North façade of Villa Widman-Borletti in Bagnoli di Sopra, a 17th-century building designed by Longhena (protected under Legislative Decree 42/2004);

-Renovation and change of use from office to restaurant La Banque, Venice/Mestre, Via Torino 1;

-Renovation and change of use of apartments into two tourist lodgings annexed to Hotel Delfino, Mestre-Venice, Corso del Popolo 216;

-Renovation of Venice Times Hotel, Cannaregio 99/d, Venice;

-Renovation of Rosa Salva Hotel, San Marco 951, Venice;

-Extension project for Venice Times Hotel annex, Cannaregio 97/d, Venice;

-Preliminary design and discharge permit for conversion into hotel facility at Palazzo Correr-Contarini, Cannaregio

monumentale D.Lgs 42/2004;

-Ristrutturazione, riclassificazione per il cambio da 3 a 4 stelle superior e modifica della denominazione dell'hotel Universo sito a Venezia - Cannaregio 121;

-Ristrutturazione dell'Hotel Arlecchino sito a Venezia - Santa Croce 390;

-Ristrutturazione dell'immobile residenziale

-Palazzo Pianca Aldo spa" sita a Venezia - Cannaregio 1601.

2. Progetti in corso

Ristrutturazione e Restauro Palazzo Gabrieli Venezia sestiere di Castello uno degli ultimi immobili rimasti inalterati e risalente al 1400;

Ristrutturazione e conversione d'uso in abitativo magazzini stella. Un complesso di capannoni e depositi artigianali con fronte acqueo in Venezia sestiere di Castello;

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da fornace per la lavorazione del vetro in abitativo nell'isola di Murano, vetrerie Amadi Fabiano.

-Renovation, reclassification, and upgrade of Hotel Universo from 3 to 4 stars superior, Cannaregio 121, Venice;
-Renovation of Hotel Arlecchino, Santa Croce 390, Venice;

-Renovation of residential building Palazzo Pianca Aldo S.p.A., Cannaregio 1601, Venice.

2. Ongoing Projects

Renovation and restoration of Palazzo Gabrieli, Castello district, Venice - one of the last remaining unaltered 15th-century buildings;
Renovation and conversion of Magazzini Stella, a complex of warehouses and workshops with waterfront access in Castello district, Venice, into residential use;
Renovation and conversion of a glassmaking furnace into residential units on the island of Murano (Amadi Fabiano Glassworks).